

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 35/2023/DSST ngày 17/04/2023 của Tòa án nhân dân huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 564/QĐ-CCTHADS ngày 15/06/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 573/QĐ-CCTHADS ngày 27/06/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 16/08/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 75/2026/TBĐG-KB ngày 18/03/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản:

1.1. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 560, tờ bản đồ số: 01 có địa chỉ tại thôn Vân Quật, xã Duy Thành, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (Nay là thôn Vân Quật, xã Duy Nghĩa, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 363397, số vào sổ cấp GCN: CS 00001 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 08/01/2019. Có thông tin như sau:

a. Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 560, tờ bản đồ số: 01
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Vân Quật, xã Duy Thành, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (Nay là thôn Vân Quật, xã Duy Nghĩa, thành phố Đà Nẵng).
- Diện tích: 258,8 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Xác định ranh giới thửa đất:
 - + Hướng Đông giáp đường bê tông;
 - + Hướng Tây giáp đất ở tại nông thôn: thửa đất số 268;
 - + Hướng Bắc giáp đất trồng lúa: thửa đất số 271;
 - + Hướng Nam giáp đường bê tông.

b. Tài sản gắn liền với đất

* Nhà ở 01 tầng đã được chứng nhận quyền sử dụng

- Diện tích xây dựng: 135,9 m²;
- Diện tích sàn: 135,9 m²;
- Kết cấu:
 - + Móng, khung, trụ đỡ bê tông cốt thép;
 - + Tường xây gạch bả matic, sơn nước;
 - + Nền lát gạch Ceramic;
 - + Sàn, mái đúc bê tông cốt thép;
 - + Cầu thang đúc bê tông cốt thép, lan can, tay vịn bằng gỗ, bậc cầu thang lát đá graite.
 - + Hệ thống điện nước âm tường;
 - + Hệ thống cửa chính và cửa sổ bằng gỗ.

- Hiện trạng: Nhà chính có: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ cửa phòng bằng gỗ, 01 phòng bếp cửa sổ bằng gỗ, 01 nhà vệ sinh cửa bằng nhôm kính, trang thiết bị vệ sinh đầy đủ; 01 sân phơi nên xi măng, mái tôn. Hiện trạng công trình xây dựng có kết cấu bình thường, đã cũ, tương đối đảm bảo công năng sử dụng.

* Ngoài phần công trình xây dựng đã được chứng nhận quyền sở hữu còn phát sinh:

- Chuồng cu cầu thang:
 - + Diện tích 18,75 m², tường xây gạch, bả matic + sơn nước, mái lợp tôn, trần la phông.
- Sân xi măng: diện tích 113 m²;
- Tường rào, cổng ngõ: có chiều dài 47,4md, trụ xây gạch, trát vữa, khung sắt + lưới B40 cao trung bình 2,4m.

1.2. Nơi có tài sản: Thôn Vân Quật, xã Duy Nghĩa, thành phố Đà Nẵng

2. Giá khởi điểm:

Viết bằng số: **1.401.145.000 đồng**

Viết bằng chữ: *Một tỷ, bốn trăm linh một triệu, một trăm bốn mươi lăm nghìn đồng.*

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT) và giá này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục liên quan đến việc mua bán tài sản trừ thuế thu nhập (nếu có).

3. Tiền đặt trước:

a) Số tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá

b) Thời gian nộp tiền: Từ ngày 19/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/4/2026.

c) Phương thức nộp tiền: Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước bằng hình thức bảo lãnh ngân hàng hoặc chuyển khoản vào số tài khoản như sau:

+ Tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ Số tài khoản: 151618188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Hoà Hưng.

+ Nội dung nộp tiền: “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” – “NTDT”- “THADS KV10”

Ví dụ: “Nguyễn Văn A – NTDT – THADS KV10”

Trong đó: Nguyễn Văn A là tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá; NTDT THADS KV10 là ký hiệu lô tài sản đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước.

d) Các quy định khác liên quan đến việc nộp tiền đặt trước.

+ Đơn vị tiền tệ nhận và trả tiền đặt trước là Đồng Việt Nam (VND);

+ Tổ chức có thể thực hiện bảo lãnh số tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng hoặc chuyển khoản.

+ Đối với người không trúng đấu giá thì tiền đặt trước được trả lại trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

+ Đối với người trúng đấu giá thì tiền đặt trước được tổ chức hành nghề đấu giá giữ lại và chuyển Người có tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc giao kết và thực hiện hợp đồng.

+ Người tham gia đấu giá phải nộp tiền theo đúng theo thời gian quy định của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo (nếu báo có sau 17 giờ 00 phút ngày 10/04/2026 thì được xem là không đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá);

+ Người tham gia đấu giá sẽ chịu phần phí chuyển khoản khi nộp tiền đặt trước (nếu có) và khi nhận lại tiền đặt trước từ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (nếu không trúng đấu giá).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá,

nộp phiếu trả giá:

a. Thời gian: Từ ngày 19/3/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/4/2026. (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm:

+ Số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh.

+ Số 300 Hồ Nghinh, thành phố Đà Nẵng.

- Điện thoại: 0862 707176

c. Tiền bán hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

d. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Điều kiện đăng ký: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá là chủ thể hợp pháp theo quy định pháp luật Việt Nam, không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá, không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản hiện hành nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

* Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bộ gồm có:

- 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo);

- 01 CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận ký doanh nghiệp của người đăng ký tham gia đấu giá(bản sao chứng thực);

- 01 Giấy uỷ quyền tham gia đấu giá (nếu có) và CCCD của người được uỷ quyền (bản sao chứng thực).

* Quy cách và tính xác thực của hồ sơ:

a. Trường hợp nộp thay hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá phải có uỷ quyền hợp lệ theo quy định tại Bộ luật Dân sự 2015, Luật Công chứng hiện hành, Luật Doanh nghiệp 2020 và quy định pháp luật khác có liên quan;

b. Hồ sơ được trình bày trên giấy, có kích thước không được nằm ngoài phạm vi khổ giấy A5, A4, A3. Không nhận hồ sơ dưới dạng dữ liệu điện tử;

c. Trường hợp thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá có giấy tờ do cơ quan nước ngoài cấp thì các giấy tờ trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải được dịch thuật ra văn bản bằng Tiếng Việt và hợp pháp hoá lãnh sự, trừ trường hợp giấy tờ được miễn hợp thức hoá lãnh sự theo quy định pháp luật hiện hành của nước CHXHCN Việt Nam;

d. Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, tính hợp pháp của hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp có dấu hiệu hồ sơ bị giả mạo hoặc có đơn tố giác về thành phần hồ sơ của khách hàng là giả mạo, Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo được quyền chuyển toàn bộ hồ sơ cho cơ quan có thẩm quyền để giám định, xác định tính hợp pháp của hồ sơ. Việc xử lý hồ sơ giả mạo và người

làm giả hồ sơ được thực hiện theo quy định pháp luật có liên quan;

e. Những hồ sơ không hợp lệ hoặc không trúng đấu giá không được trả lại.

* Nghiêm cấm người tham gia đấu giá thuộc một trong các trường hợp sau

a. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

b. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

c. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

d. Trường hợp có đơn tố giác hoặc có căn cứ cho rằng khách hàng tham gia đấu giá vi phạm quy định tại điểm b, c mục này thì khách hàng bị tố giác có nghĩa vụ phối hợp kiểm tra thông tin liên quan đến nội dung đơn tố giác trên ứng dụng VNeID hoặc phương pháp kiểm tra khác theo quy định pháp luật. Trường hợp khách hàng từ chối hợp tác thì Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo sẽ đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền phối hợp để xác minh.

e. Khách hàng vi phạm thuộc điểm a, b, c khoản 3 mục này bị tước quyền tham gia đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước. Tiền đặt trước thuộc về người có tài sản đấu giá.

* Điều chỉnh hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét, giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian dự kiến tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/4/2026

- Địa điểm dự kiến tổ chức: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đà Nẵng

- Địa chỉ: Khôi 3, đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Nguyễn Quang Hà, bà Trương Thị Thanh Nga, ông Nguyễn Quang Hùng và bà Nguyễn Thị Thu Thảo có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trưởng THADS TP (b/c);
- Phó trưởng THADS TP phụ trách (b/c);
- Trưởng Phòng THADS khu vực 10 (b/c);
- UBND xã Duy Nghĩa;
- Viện kiểm sát nhân dân Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Va).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Va